

I tuoi risultati dipendono dalle tue azioni... MA PRIMA ANCORA DALLE TUE IDEE!					
INIZIO 01/04/2025			PRO AFFILIATO PLUS (lancio sabato sera) 40 posti disponibili	VIVERE DI RENDITE (lancio Venerdì) 28 posti disponibili	UNIVERSITY CLUB (lancio sabato prima di pranzo) 49 posti disponibili
DURATA 12 MESI					
		BENEFICI	Affiancamento totale perchè noi li vogliamo come future nostre franchisee. GLI DAREMO TUTTO QUELLO CHE SERVE PER FARGLI OTTENERE IL RISULTATO CHE VOGLIONO	E' un chiavi in mano per avere una strategia patrimoniale e opportunità già pronte così che non investano tempo. Devono solo avere capitali e accesso al credito.	Tutti gli strumenti per avere un metodo per fare da 0 a 5 appartamenti l'anno
		PER CHI E'	Investitori imm.Imprenditori che vogliono ramo aziendale immobiliare come Berlusconi, IMPRENDITORI CHE PENSANO IN GRANDE E NON HANNO LIMITI	- Per chi vuole creare il proprio patrimonio immobiliare - E' l'ideale per imprenditori, avvocati, dentisti - Per chi ha ereditato un grande patrimonio immobiliare - Per chi vuole capire la fiscalità e come pagare meno tasse grazie agli immobili	- Chi inizia ora - Chi ha un pò di liquidità - Chi vuole fare patrimonio - Ditte edili, studi tecnici, agenti immobiliari, artigiani e professionisti immobiliari, Property manager
WORKSHOP 2 gg in presneza	1	Ricerca Opportunità/Aste e Stralci	X	X	INCLUSO
	2	Comunicazione, Marketing e Trattative ad alto impatto	INCLUSO	X	X
	3	CANTIERE RAPIDO e Sviluppo Tecnico PREZZO 50.000	INCLUSO	X	BONUS 1 (50.000 euro)
	4	Mindset ad ALTO IMPATTO	INCLUSO	X	INCLUSO
	5	Imprenditore immobiliare (qui potremmo fare effective speciale)	INCLUSO	X	X
	6	Imprenditore immobiliare SCALING	INCLUSO	X	X
	7	Efficientamento Fiscale, Protezione e Sviluppo Patrimoniale	INCLUSO	INCLUSO	X
	8	Affitti senza pensieri	INCLUSO	INCLUSO	X
			3 PERSONE DELLA stessa società	In caso di coniugi o soci, include la frequentazione fino a 2 persone	1 PERSONA
MASTERCLASS ONLINE (da febbraio)	1	EDUCAZIONE IMMOBILIARE	INCLUSO	INCLUSO	INCLUSO
	2	INVESTIMENTI IMMOBILIARI	INCLUSO		INCLUSO
	3	MINDSET	INCLUSO		INCLUSO
	4	COMUNICAZIONE	INCLUSO		INCLUSO
	5	CANTIERI & progettazione	INCLUSO		INCLUSO
	6	EFFICIENTAMENTO FISCALE	INCLUSO	INCLUSO	
	7	IMPRENDITORE IMMOBILIARE	INCLUSO		
	8	SCALING	INCLUSO		
	9	LEGALE	INCLUSO		
	10	VENDITE	INCLUSO		
	11	MARKETING	INCLUSO		
	12	GESTIONE DELLE PERSONE	INCLUSO		
	13	EDUCAZIONE FINANZIARIA	INCLUSO		
	14	AFFITTI	INCLUSO	INCLUSO	
			BRAND GUMPAB		
BONUS	NUMERO 1	PACCHETTO BENESSERE OSM		PACCHETTO AFFITTI SENZA PENSIERI	WORKSHOP Cantiere Rapido
	NUMERO 2	Crowdfunding ILLIMITY 1,6% 1° DD incl. (deve certificarsi)		Accesso Community investitori + Crowdfunding CLUB DEAL 5%	Accesso Community investitori + Crowdfunding CLUB DEAL 5%
	NUMERO 3	BOOSTER One to One con Angelo 2h		Plico Contratti	Plico Contratti totali(cantiere, proposte, assoc. part ec, tecnici, delega stralci)
	BONUS 4 (EXTRA) per chi compra durante l'evento	RESCUE TEAM (tutta la strategia per una prima operazione con ROI 30)		Software UNICO (analisi)	Software UNICO (analisi)
			IL SOFTWARE NON E' ACQUISTABILE SINGOLARMENTE,		
			Gruppo Assistenza Whatsapp con PM		Gruppo whatsapp

CROWDFUNDING: (tutti devono certificarsi)

ILLIMITY (per AFFILIATO PLUS): importi illimitati, 1° dd inclusa, le successive le paga 50% di sconto, paga solo oneri bancari 1.6%
VIVERE DI RENDITA E UNOVERSITY CLUB (CLUB DEAL):5% con club deal
Non è possibile accedere come persona fisica alla richiesta di crowdfunding come proponente, ma è possibile accedere come CLUB e PRO dopo aver superato l'esame di certificazione. Il costo per prenotare l'esame è di 3000 euro per ogni volta che si sostiene l'esame, che verterà su tutte le materie del nostro percorso. L'accettazione di ogni singola opportunità, andrà confermata da una DUE DILIGENCE professionale che dopo esser stata pagata in anticipo (8000 euro), non garantisce l'accesso al crowdfunding e nel caso l'opportunità risulti essere antieconomica, non sostenibile tecnicamente o per un qualsiasi motivo di sovraindebitamento o mancanza di garanzie da parte del proponente, la piattaforma di crowdfunding si renderà libera di non promuovere e quindi accettare l'opportunità. In tal caso tratterà sottoforma di rimborso spese il 50% del costo della DUE DILIGENCE.
Nel caso in cui la piattaforma di crowdfunding riscontri eccessivi rischi, mancanza di caratteristiche di management competenze, indebitamento eccessivo o una qualsiasi fattispecie a sua indiscrezione, sarà libera di non procedere con alcuna raccolta anche dopo la DUE DILIGENCE e certificazione del proponente.
Ovviamente ogni raccolta è condizionata alla disponibilità degli investitori di investire sull'opportunità, pertanto non si garantisce una volta pubblicata il successo della stessa e nessuna responsabilità potrà essere attribuita alle parti.

CERTIFICAZIONE:

Per avere la certificazione di **INVESTITORE PROFESSIONALE UNIVERSITY** e accedere al crowdfunding (se si è costituita società), è possibile farlo richiedendo l'ammissione ad un esame scritto/orale, che si tiene 2 volte l'anno da definire.

Il costo per la richiesta di sostenere l'esame è di 3000 euro e può essere sostenuto ogni volta che uno vuole all'apertura della sessione di certificazione semestrale.

Il vantaggio di essere certificato è che gli investitori vedranno la certificazione e saranno disposti ad ottenere dei rendimenti più bassi pur di investire in un investitore certificato PRO.

COME SI SVOLGERA' LA FORMAZIONE NEI WORKSHOP: Sarà tutta formazione frontale svolta da Angelo e altre persone dello Staff.

Studieranno alcune materie anche su dei manuali specifici in presenza di supervisor che controlleranno l'apprendimento.

I workshop sono solo in presenza e non verrà inviata alcuna registrazione.

FREQUENZA:

Faremo almeno 2 repliche l'anno per ogni WORKSHOP (ESCLUSO AGOSTO E DICEMBRE), così chi non c'è ad uno dei workshop può farlo nell'altra data disponibile. Le date verranno comunicate entro dicembre 2024.

CONTENUTI MASTERCLASS ONLINE:

LE MASTERCLASS INIZIERANNO AD ESSERE ACCESSIBILI Da Febbraio 2024 E VERRANNO SBLOCCATE MANO MANO OGNI 15 GIORNI UNA NUOVA MASTERCLASS.

DOCUMENTI:

Modelli di clausole per le proposte di acquisto, modello di contratto associazione in partecipazione, contratti di ristrutturazione, contratti con i tecnici, contratti di opzione, gli verranno forniti da aprile.

CONVENZIONI A TUTTA LA COMMUNITY:

Verranno forniti contatti con fornitori di servizi convenzionati (legali, commercialisti, home stager, fiscalisti) SOLO PRO
Accordi con fornitori materiali convenzionati (infissi, porte, accessori bagno, piastrelle e simili) SOLO PRO